

FICHE DESCRIPTIVE

ZAC PONTARCHER - Ambleny

Les caractéristiques de la zone :

Surfaces

Totale : 4,4 hectares

Aménagée - disponible : 2,4 hectares (plusieurs dimensions de parcelles)

Vocation artisanale et petites activités

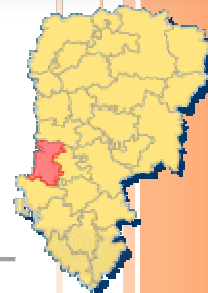
Promoteur/Aménageur

Société d'Équipement du Département de l'Aisne (S.E.D.A.)

Tél. : 03 23 23 00 55

Contact : Mme EHLEN

Sedax Immobilier
ENSEMBLE. BÂTISSONS VOS PROJETS



Prix en euros au m² :

13 euros HT/ m²

Accessibilité :

Accès direct D17 et proximité immédiate RN31

Conditions d'accueil :

- Procédure d'aménagement : ZAC
- Document réglementaire : PLU
- CCCT : Cahier des Charges de Cession ou location de Terrains
- Hauteur maximale 10m (frange nord) à 14m frange sud), 7m pour les bâtiments administratifs
- Emprise au sol : 70% maximum de l'unité foncière

Caractéristiques techniques :

- Nature géologique : sable / sable argileux
- Équipements: eau potable (63 m³h), réseaux eau pluviales (rejet 2 l/s/ha max) +eaux usées, EDF (poste transfo 675 kVa),GDF, défense incendie, éclairage public, ADSL

Entreprise présente sur la zone :

Mauprivez

Fiscalité :

<http://www.impots.gouv.fr/>

Taux 2014 :

CFE : 12.37%

TFB : 10.55 %

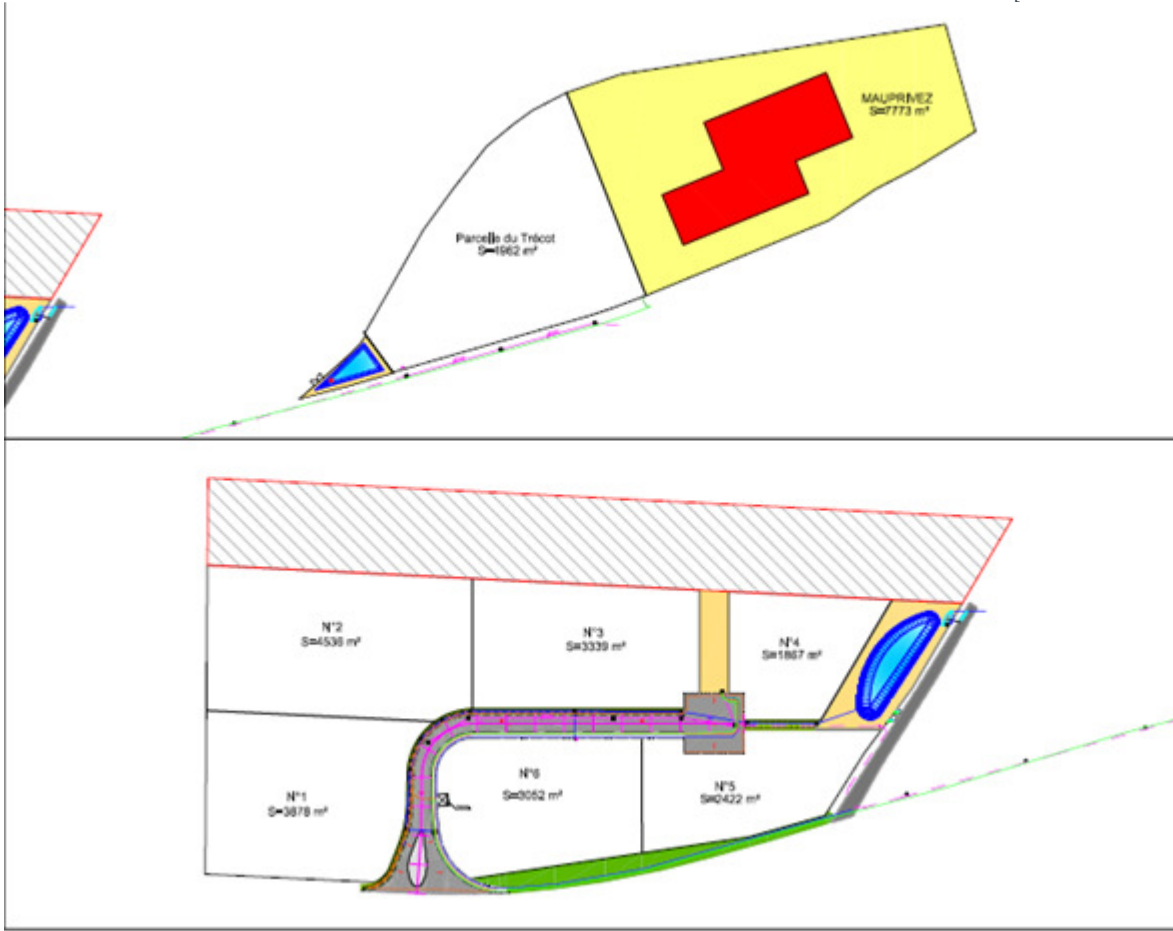
TFNB : 22.46%

TA départementale : 2%

TA communale : 5%



MAJ : 01/11/2014



Plan détaillé :

http://www.ressonslelong.com/upload/Doc_Paragraphe/Plan%20de%20commercialisation%20ZAE%20Pontarcher%202014%2004%2002.pdf